



## Õiguskantsleri Kantselei

Indrek Kukk  
Advokaadibüroo Tetris OÜ  
indrek@tetrisab.ee

Teie 10.04.2024

Meie 12.04.2024 nr 14-5/240586/2402170

Austatud Indrek Kukk

Küsisite hinnangu sellele, kas Viimsi vald on järginud hea halduse tava kui on survestanud koristama vallale kuuluvat kinnisasja. Vald on teinud 5.08.2020 ettekirjutuse, millega nõudis Männiliiva tee 2 kinnisasja ja sellega külgneva transpordimaa korrastamist sinna kuhjatud materjalidest. See ettekirjutus on jõus, selle vaidlustamise tähtaeg on möödas. Kinnisasja omanik on vahetunud ja ta ei pea õigeks ettekirjutust täita osas, milles temalt nõutakse vallale kuuluva kinnisasja (transpordimaa) korrastamist.

Olete varem samas asjas halduskohtult nõudnud ettekirjutuse ja hoiatuse täitmisele pööramise keelamist (haldusasi 3-23-460). Kohus rahuldas Teie kaebuse. Kohtu otsus hõlmas 31.01.2023 hoiatuse täitmisele pööramise otsust ja selle 16.10.2023 muudatust. Pärast seda on vald teinud uue hoiatuse seonduvalt ettekirjutuse jätkuva täitmata jätmisega.

Õiguskantsler ei võta kõnealusel juhtumil Teie avaldust menetlusse. Teil on võimalik vajadusel pöörduda uuesti halduskohtusse ([õiguskantsleri seaduse](#) § 25 lg 3 p 4).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Evelin Lopman  
ettevõtluskeskkonna osakonna juhataja-õiguskantsleri nõunik  
õiguskantsleri volitusel

Ago Pelisaar 693 8407  
Ago.Pelisaar@oiguskantsler.ee